

Procedura esecutiva imm.n.187/99 R.G.E.
Procedura fallimentare c/Masucci Maria
TRIBUNALE di AVELLINO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il giorno 18 gennaio 2022, a partire dalle ore 9,30, presso l'ufficio del notaio delegato dott.MASSIMO GIORDANO, alla via Mancini n.7 di Avellino, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene sito in QUADRELLE, via Municipio:

DESCRIZIONE Dell'IMMOBILE:

proprietà di suolo di mq.650, con entrostante fabbricato adibito in parte ad attività commerciale ed in parte ad abitazione, costituito dai piani seminterrato, terra, primo e secondo, tra loro collegati; in catasto, il fabbricato non è censito perché non ancora ultimato, mentre il suolo è individuato al catasto terreni al foglio 1, particelle n.ri 1295, ente urbano di a.06.12, e 1296 di ca 38, noccioleto di cl.U., entrambe derivate dal frazionamento della originaria p.lla 504.

• Come si evince dalla c.t.u. agli atti della procedura, l'intero fabbricato è stato realizzato in virtù della concessione edilizia n.1062 dell'8.6.1990, ma in parziale difformità dal relativo progetto; pertanto, gli aggiudicatari, ricorrendone i presupposti, potranno avvalersi del disposto dell'art.17, comma 5, e dell'art.40, comma 6, della L.n.47/85, oggi DPR 6.6.01, n.380.

Il tutto viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.Al riguardo, si precisa che il bene è gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA:

1) Il lotto sarà posto in vendita al **prezzo base di Euro 194.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00, in ipotesi di gara.**

2) Ogni offerente dovrà depositare presso l'ufficio del notaio delegato dott.Massimo Giordano, in Avellino, via Mancini, 7, per esigenze meramente organizzative esclusivamente dalle ore 9,00 alle ore 11,30 del giorno 17 gennaio 2022, l'offerta di acquisto in busta chiusa (senza alcuna annotazione) irrevocabile, ai sensi dell'art.571 c.p.c..L'offerta deve contenere:

le generalità complete dell'offerente (dati anagrafici e di residenza, codice fiscale, stato civile e , se coniugato, regime patrimoniale, recapito telefonico); se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione, la sede, la p.IVA ed il codice fiscale, i dati anagrafici del legale rappresentante ed all'offerta dovrà essere allegato il

certificato del registro delle imprese, nonché qualsiasi altro atto che ne comprovi i poteri;

il numero della procedura esecutiva (RGE n.187/99);

l'indicazione del prezzo offerto;

il termine, non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvi conguagli e/o restituzioni per differenza).

La busta dovrà contenere, a pena di nullità dell'offerta, oltre alla domanda come sopra compilata, la copia del documento di identità in vigore e del codice fiscale dell'offerente, nonché assegno circolare N.T. intestato al "Notaio Massimo Giordano" di importo pari alla cauzione (10% del prezzo offerto), con l'avvertenza che detta cauzione verrà trattenuta in caso di mancato versamento del prezzo nei termini e con le modalità previsti.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine innanzi fissato o se la cauzione è assente, ovvero prestata mediante modalità diverse da quelle indicate o per importo inferiore al 10% del prezzo offerto.

3) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, e l'importo delle spese di trasferimento e di tutte le conseguenziali formalità (nella misura del 15% del prezzo, salvi conguagli e /o restituzioni) mediante deposito presso l'ufficio del notaio delegato, di distinti assegni circolari NT, **intestati al notaio medesimo.**

4) **Le spese di trasferimento, successive e dipendenti, nonché quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alle procedure sono a carico dell'aggiudicatario.**

5) Il presente avviso sarà pubblicato secondo le modalità di legge. 6) – Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'ufficio del notaio delegato in Via Mancini n.7 di Avellino, compresa l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art. 583 c.p.c.. Le operazioni di vendita si terranno presso il suddetto ufficio. Maggiori informazioni potranno essere recepite presso la Cancelleria del Tribunale di Avellino – Sezione Esecuzioni Immobiliari.

Avellino, 5 ottobre 2021.

**Il Notaio Delegato
Dr. Massimo Giordano**