

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**  
Via Esposito n. 4 – 83100 AVELLINO  
Tel. 0825.26563

**Procedura esecutiva n.209/00 R.G.E.**

**AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI**

Il giorno **15 Giugno 2010** a partire dalle ore 9:30 presso L'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in Via Esposito n.4, avrà luogo la vendita all'incanto dei seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Box garage al piano interrato del fabbricato sito nel Comune di **Avellino alla prima traversa di via Tuoro Cappuccini n.ri 12/14/16/18/20/22/24/26/30**, al quale si accede attraverso una corsia comune con ingressi sia dal n° 14 di detta traversa che dalla via Cannaviello dotato di apertura automatica:

**LOTTO N.2:**

Box garage al piano interrato di forma rettangolare della superficie catastale di 58 mq. e con altezza di circa 4,35 m., confinante con corsia di accesso comune e con terrapieno a due lati. Riportato al Catasto Fabbricati al foglio **34** con la particella **343 sub 63**, categoria C/6, classe 7, mq.58, Rendita Euro 329,50.

**Si evidenzia che:**

il C.T.U. non ha potuto effettuare l'accesso e pertanto ha indicato solo le misure catastali e le caratteristiche visibili dall'esterno. Come risulta dalla perizia tecnica in atti alla quale si rinvia, il fabbricato di cui fa parte il box in vendita è stato costruito in virtù di Concessione Edilizia n.670 del 14 dicembre 1964.

- L'immobile descritto viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche ai fini di quanto disposto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di urbanistica.

Al riguardo si precisa che:

- L'immobile è gravato da formalità pregiudizievoli delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1) Il Lotto descritto sarà posto all'incanto alle seguenti condizioni:

- **LOTTO N.2** al prezzo base di **Euro 61.280,00** con offerte in aumento non inferiori ad **Euro 1.500,00**;

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**  
Via Esposito n. 4 – 83100 AVELLINO  
Tel. 0825.26563

2) Ogni offerente dovrà depositare **presso lo studio del Notaio delegato Concetta De Vitto**, in Avellino alla piazza Aldo Moro n.4, esclusivamente dalle ore 9:00 alle ore 11:00 del giorno antecedente l'asta, il 10% del prezzo a base d'asta per cauzione ed il 20% per anticipo spese, mediante assegni circolari non trasferibili **intestati al notaio delegato**.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, compilando a tal fine il modulo fornito dall'ufficio notarile;
- se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio completo, numero di codice fiscale, regime patrimoniale della famiglia (l'offerente dovrà inoltre esibire fotocopia di un documento di identità);
- se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese (l'offerente dovrà inoltre esibire visura camerale aggiornata);
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

3) **Nell'ipotesi in cui venga fatto valere un credito derivante da contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore espropriato**, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 **ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, ove ne ricorrano i presupposti, nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore espropriato**, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 del c.p.c ovvero dalla data dell'aggiudicazione definitiva (25 giorni dall'incanto) paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; nel caso di vendita in più lotti, ciascun aggiudicatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'aggiudicatario definitivo, **ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta**, dovrà ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 385/1993, entro il termine di giorni 20 dall'aggiudicazione definitiva (30 dall'incanto), corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, il saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**  
Via Esposito n. 4 – 83100 AVELLINO  
Tel. 0825.26563

credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese; parimenti l'aggiudicatario definitivo, dovrà versare al notaio delegato l'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario (detratto l'importo della cauzione).

Il pagamento diretto al creditore fondiario dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario **esclusivamente nell'ipotesi** in cui il medesimo creditore abbia effettuato istanza o presentato dichiarazione di intenti in tal senso, da depositarsi nel fascicolo dell'esecuzione entro le ore 11,00 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto. In mancanza, il pagamento integrale dovrà essere effettuato al notaio delegato, secondo le modalità ordinarie.

Ai fini di cui sopra, la banca creditore fondiario dovrà, tassativamente entro giorni 5 dall'aggiudicazione definitiva (giorni 15 dall'incanto), far pervenire all'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, la propria dichiarazione di credito, con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi e spese; nonché, trattandosi di vendita in lotti, la quota proporzionale del credito riferita a ciascun lotto.

4) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (quaranta giorni dall'incanto), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito, presso lo studio del notaio delegato, in Avellino alla piazza Aldo Moro n.4, di un assegno circolare non trasferibile, **intestato allo stesso notaio**, contenente la residua somma.

5) **Le spese di trasferimento, successive e dipendenti, nonché quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono a carico dell'aggiudicatario.**

6) A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà effettuare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 11,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 10% e del 20% del prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili **intestati al notaio delegato.**

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

7) Il presente avviso sarà pubblicato, oltre che secondo le modalità di legge, sul quotidiano "OTTOPAGINE", nonché sui siti Internet "www.astegiudiziarieavellino.it" e "www.asteimmobili.it".

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**

Via Esposito n. 4 – 83100 AVELLINO

Tel. 0825.26563

Tra l'ultimazione della suddetta pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a dieci giorni.

8) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art.576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in Via Esposito n.4, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art.583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in Avellino.

La vendita all'incanto si terrà nella sala degli incanti presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in via Esposito n.4, come sopra precisato.

Avellino, lì 20 Maggio 2010

**IL NOTAIO DELEGATO**  
**Concetta De Vitto**