

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**  
Via Esposito n.4-83100 AVELLINO  
tel.0825.26563

**Avviso integrale di vendita con incanto**

**Procedura esecutiva n.257/94 R.G.E.**

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il giorno **15 Giugno 2010** a partire dalle ore 9:30 presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in via Esposito n.4, avrà luogo la vendita all'incanto dei seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO:**

**IN COMUNE DI MANOCALZATI (AV), alla via San Vito:**

**Diritti millesimali sul fabbricato alla via San Vito, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 5 con le particelle 1212 divisa in subalterni da 1 a 15 e 1210 divisa in subalterni da 1 a 14 che, a seguito di divisione condominiale e per accordi già intercorsi tra i condomini, si concretizzeranno sulle seguenti porzioni immobiliari:**

- a) Appartamento (**diritti pari a 190,60/1000**) al primo piano del corpo di fabbrica individuato come Lotto C del Comparto A sito tra via San Vito, via Belvedere e via Roma; composto da cucina, bagno, camera e soggiorno della superficie utile complessiva di circa mq.45 oltre mq.14,61 di superficie adibita a balconi, confinante con vano scala del lotto C, con via San Vito, con proprietà aliena e con area scoperta di proprietà comunale adibita a verde, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 5 con la particella **1212 sub 10**, Contrada San Vito, piano 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, Rendita Euro 185,92.
- b) Autorimessa (**diritti pari a 29,61/1000**) al piano seminterrato del corpo di fabbrica individuato al lotto H del Comparto A sito tra via San Vito, via Belvedere e via Roma, della superficie di circa mq.20.84, confinante con area di manovra condominiale del lotto H, con proprietà aliena e con area scoperta di proprietà comunale adibita a verde, riportata al Catasto Fabbricati al foglio 5 con la particella **1210 Sub 14**, Contrada San Vito, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.21, Rendita Euro 36,87.

**Come risulta dalla perizia tecnica del CTU:**

Le assegnazioni delle suddette porzioni immobiliari saranno definitivamente formalizzate con l'atto di individuazione catastale di tutto il comparto.

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**

Via Esposito n.4-83100 AVELLINO  
tel.0825.26563

L'immobile oggetto di esecuzione, come descritto nell'atto di pignoramento, non esiste più in quanto è stato demolito e ricostruito in virtù di provvedimenti ai sensi della legge n.219/81; in particolare, il comparto di cui fa parte l'appartamento in oggetto è stato ricostruito in virtù di autorizzazione n.99 prot.4582 rilasciata dal Sindaco del Comune di Manocalzati in data 21 ottobre 1985 e successiva Concessione in variante n.221, prot.3259 del 6 giugno 1987. I beni ricostruiti sono conformi al progetto approvato e agli atti del Comune di Manocalzati è presente il "Certificato di Collaudo Amministrativo" dell'intero COMPARTO A, rilasciato in data 14 maggio 1997.

- Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche ai fini di quanto disposto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica.

Al riguardo si precisa che:

- Gli immobili sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1) Il **Lotto unico** sarà posto all'incanto al prezzo base di **Euro 28.425,78** con offerte in aumento non inferiori ad **Euro 1.000,00**;

2) Ogni offerente dovrà depositare **presso lo studio del Notaio delegato Concetta De Vitto**, in Avellino alla Piazza Aldo Moro n.4, esclusivamente dalle ore 9:00 alle ore 11:00 del giorno antecedente l'asta, il 10% del prezzo a base d'asta per cauzione e il 20% per anticipo spese, mediante assegni circolari non trasferibili intestati **al Notaio delegato**.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, compilando a tal fine il modulo fornito dall'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, dalla quale dovrà risultare:

- se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio completo, numero di codice fiscale, regime patrimoniale della famiglia (l'offerente dovrà inoltre esibire fotocopia di un documento di identità);

- se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese (l'offerente dovrà inoltre esibire visura camerale aggiornata);

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**

Via Esposito n.4-83100 AVELLINO

tel.0825.26563

– in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

– trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

3) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (quaranta dall'incanto), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso lo studio del notaio delegato, in Avellino alla Piazza Aldo Moro n.4, di un assegno circolare non trasferibile **intestato al Notaio delegato**, contenente la residua somma.

Stante la indivisibilità dei singoli lotti aggiudicati, in caso di aggiudicazione indivisa e congiunta a due o più persone, anche per quote disuguali, le stesse restano obbligate all'aggiudicazione definitiva nelle medesime proporzioni indicate nella domanda di partecipazione e nel verbale di aggiudicazione provvisoria, a meno che non preferiscano di optare per la decadenza dall'aggiudicazione con la conseguente perdita dell'intera cauzione versata.

**4) Le spese di trasferimento, successive e dipendenti, nonché quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono a carico dell'aggiudicatario.**

5) A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà effettuare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 11:00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 10% e del 20% del prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili **intestati al Notaio delegato**.

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

6) Il presente avviso sarà pubblicato, oltre che secondo le modalità di legge, sul quotidiano "OTTOPAGINE", nonché sui siti Internet "www.astegiudiziarieavellino.it" e "www.asteimmobili.it".

Tra l'ultimazione della suddetta pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a dieci giorni.

7) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o

**ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO**  
**per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni**

Via Esposito n.4-83100 AVELLINO  
tel.0825.26563

dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notarile di Avellino, in Via Esposito n.4, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art. 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in Avellino.

La vendita all'incanto si terrà nella sala degli incanti presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, alla via Esposito n.4, come sopra precisato.

Avellino, lì 20 Maggio 2010

**IL NOTAIO DELEGATO**  
***Concetta De Vitto***