

ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO
per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni
Via Esposito n.4-83100 AVELLINO
tel.0825.26563

Avviso integrale di vendita con incanto

Procedura esecutiva n.282/95 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il giorno **15 Giugno 2010** a partire dalle ore 9:30 presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in via Esposito n.4, avrà luogo la vendita all'incanto dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO:

IN COMUNE DI MERCOGLIANO (AV), alla via Giacomo Matteotti n.119:

Appartamento al primo piano composto da tre vani, bagno, disimpegno e ripostiglio della superficie netta complessiva di circa mq.94,36, oltre mq.18 di superficie adibita a balconi; confinante con via Condotta e con proprietà aliena; riportato al Catasto Fabbricati al foglio **6** con la particella **337 sub 5**, via Giacomo Matteotti, piano 1, categoria A/2, classe 4, consistenza 5 vani, rendita Euro 503,55.

Come risulta dalla perizia tecnica del CTU:

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù di Autorizzazione Edilizia del 3 dicembre 1962 e Concessione Edilizia del 24 ottobre 1997, aggiungendo che per gli abusi edilizi commessi è stata presentata domanda di Concessione in sanatoria n. 4536 del 28 maggio 1986, ai sensi della Legge n.47/85.

Il suddetto appartamento è risultato occupato dai debitori.

- L'immobile viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche ai fini di quanto disposto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica.

Al riguardo si precisa che:

- L'immobile è gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **Il lotto UNICO** sarà posto all'incanto al prezzo base di **Euro 155.494,84** con offerte in aumento non inferiori ad **Euro 1.500,00**;
- 2) Ogni offerente dovrà depositare **presso lo studio del Notaio delegato Concetta De Vitto**, in Avellino alla Piazza Aldo Moro n.4,

ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO
per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni

Via Esposito n.4-83100 AVELLINO

tel.0825.26563

esclusivamente dalle ore 9:00 alle ore 11:00 del giorno antecedente l'asta, il 10% del prezzo a base d'asta per cauzione e il 20% per anticipo spese, mediante assegni circolari non trasferibili intestati **al Notaio delegato.**

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, compilando a tal fine il modulo fornito dall'Associazione notarile di Avellino, dalla quale dovrà risultare:

- se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio completo, numero di codice fiscale, regime patrimoniale della famiglia (l'offerente dovrà inoltre esibire fotocopia di un documento di identità);

- se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese (l'offerente dovrà inoltre esibire visura camerale aggiornata);

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

3) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (quaranta dall'incanto), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso lo studio del notaio delegato, in Avellino alla Piazza Aldo Moro n.4, di un assegno circolare non trasferibile **intestato al Notaio delegato**, contenente la residua somma.

Stante la indivisibilità dei singoli lotti aggiudicati, in caso di aggiudicazione indivisa e congiunta a due o più persone, anche per quote disuguali, le stesse restano obbligate all'aggiudicazione definitiva nelle medesime proporzioni indicate nella domanda di partecipazione e nel verbale di aggiudicazione provvisoria, a meno che non preferiscano di optare per la decadenza dall'aggiudicazione con la conseguente perdita dell'intera cauzione versata.

4) **Le spese di trasferimento, successive e dipendenti, nonché quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono a carico dell'aggiudicatario.**

5) A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà effettuare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto; gli altri legittimati

ASSOCIAZIONE NOTARILE DI AVELLINO
per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni

Via Esposito n.4-83100 AVELLINO
tel.0825.26563

dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 11:00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 10% e del 20% del prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili **intestati al Notaio delegato.**

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

6) Il presente avviso sarà pubblicato, oltre che secondo le modalità di legge, sul quotidiano "OTTOPAGINE", nonché sui siti Internet "www.astegiudiziarieavellino.it" e "www.asteimmobili.it".

Tra l'ultimazione della suddetta pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a dieci giorni.

7) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in Via Esposito n.4, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art. 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in Avellino.

La vendita all'incanto si terrà nella sala degli incanti presso l'Associazione Notarile di Avellino per i Protesti, Esecuzioni Immobiliari e Conciliazioni, in via Esposito n.4, come sopra precisato.

Avellino, lì 20 Maggio 2010

IL NOTAIO DELEGATO
Concetta De Vitto